

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
« 30 » грудня 2019 р. № 57 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція частини житлового будинку під магазин

Загальні дані:

1. Реконструкція (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані зі зміною функціонального призначення частини вбудованих приміщень цокольного поверху); вул. Беке, 7, с. Дерцен, Мукачівський р-н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин Гей Юлій Андрійович; адреса реєстрації: вул. Беке, 7, с. Дерцен, Мукачівський р-н.
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 189717265, дата формування 21.11.2019 р., (загальна площа земельної ділянки 0,25 га, кадастровий номер: 2122781000:11:000:0061), відповідає функціональному призначенню визначеному генеральним планом с. Дерцен, актуалізованим рішенням 17 сесія 6 скликання Дерценської сільської ради від 20.02.2013 року № 187.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Без зміни висоти існуючої будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується (існуюча забудова без зміни зовнішньої конфігурації вбудованих приміщень).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не враховується (існуюча будівля із вбудованими приміщенням розміщена на сформованій лінії регулювання забудови).

Відстані до сусідніх будівель і споруд існуючі.

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

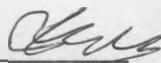
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 р. №209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № (161-2017-п) від 22.03.2017 р.

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

В.М. Кабацій
(П.І.Б.)