

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
« 06 » грудня 2019 р. № 53 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво модульної АЗС

Загальні дані:

1. Нове будівництво; вул. Мукачівська, 137, с. Клячаново, Мукачівський р-н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство «ВАРІАНТ-МС» (код ЄДРПОУ: 39293248),
місцезнаходження: Мукачівський р-н, м. Мукачево, вул. Свалявська, 3а.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,1214 га (кадастровий номер 2122783200:11:105:0011) – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
земельна ділянка знаходиться у приватній власності ТзОВ «НІКА» (код ЄДРПОУ: 31916296) згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (права забудови суперфіцію) передано у строкове платне користування до 07.11.2022 р. з правом пролонгації ПП «ВАРІАНТ-МС» індексний номер витягу: 188491891 від 12.11.2019 р.
відповідає функціональному призначенню, визначеному в детальному плані території, затвердженому рішенням четвертої сесії сьомого скликання Івановецької сільської ради від 11 лютого 2016 року № 64.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Орієнтовно 7,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 10 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від споруд АЗС до червоної лінії – не менше 6,0м, від краю проїзної частини не менше 10 м з відокремленням території АЗС від проїзної частини острівцем безпеки та влаштування заїздів відповідно до вимог п. 10.8.29 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

Відстані до існуючих будівель, споруд та інженерних мереж відповідно до вимог таблиць 15.5 та 15.6;

врахувати розриви відносно АГЗП (вул.Мукачівська, 135) згідно таблиці 15.8 (ДБН В.2.2-12:2019).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду відсутні.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 р. №209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № (161-2017-п) від 22.03.2017 р.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

В. М. Кабацій
(П.І.Б.)