

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
05.11.2019 № 45 /01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Нове будівництво фотоелектричної станції на території Закарпатської
області, Мукачівський район, Страбичівська сільська рада»**

Загальні дані:

1. Нове будівництво; Закарпатська область, Мукачівський р-н, Страбичівська сільська рада (у м.н.п.).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ «Еліос Страбичово», код згідно ЄДРПОУ: 42029561; юридична адреса: 89655, Мукачівський р-н, с. Страбичово, вул. Центральна, 206.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (14.01) землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер: 185643878 від 22.10.2019 р., кадастровий номер: 2122787400:10:101:0174, площа – 18,59 га;

відповідає функціональному призначенню згідно з детальним планом території, затвердженим рішенням 16 сесії 7 скликання (перше пленарне засідання) Страбичівської сільської ради від 31.07.2018 р. № 353.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,0 м (1 поверх) - для будівель та 20 м - для засобів грозозахисту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно поперечного профілю по периметру ділянки передбачити проїзд шириною не менше 4м. Не менше 5.0 м. відстань від проєктованих об'єктів до червоних ліній та від межі земельної ділянки, до сусідніх будівель із врахуванням таб. 15.3 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної документації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, враховуючи положення ст..5 ЗУ «Про основи містобудування».

Північна частина земельної ділянки площею 7, 0709 га знаходиться у санітарно-захисній зоні кладовища (300 м.).

Інші планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проєктованими інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 р. №209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № (161-2017-п) від 22.03.2017 р.

На частину земельної ділянки встановлена охоронна зона кабелю зв'язку ТзОВ «Атраком» 2м. по обидві сторони від осі на площі 0,1619 га.

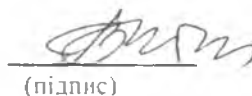
Встановлюються охоронні зони проєктованих трансформаторних підстанцій – 3 метра від об'єкту (в межах ділянки)

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Кабацій В.М.

(П.І.Б.)