

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
«09» жовтня 2019 р. № 42 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво мультифункціонального комплексу

Загальні дані:

1. Нове будівництво; урочище «Полятино». Івановецька сільська рада,
Мукачівський р-н, Закарпатська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ «Солартрейд» (код ЄДРПОУ: 41336002). м. Мукачево. вул. І.Франка.
132.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.07) для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та
громадської забудови згідно витягу з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний № 179498837 від
03.09.2019, кадастровий номер: 2122783200:04:002:0081 та відповідає
функціональному призначенню: землі комерційного призначення, визначеному
в детальному плані с. Клячаново, затвердженому рішенням 12 сесії 6 скликання
Івановецької сільської ради від 12 січня 2012 року № 161.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 19,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від об'єкту до червоної лінії не менше 10,0 м по лінії регулювання забудови, не ближче 1 м від інших меж ділянки, до сусідніх будівель із врахуванням таб. 15.2, від меж відкритих автостоянок відповідно до п. 15.2.10 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги для проїздів пожежних автомобілів згідно п. 15.3.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування». Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами у т.ч. існуючих кабелів зв'язку і спорудами згідно з додатками И.1 та И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно додатком 2 п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 (161-2017-п) від 22.03.2017 р.).

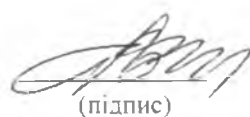
Винесення кабелю зв'язку узгодити із власником/балансоутримувачем мереж відповідно до вимог чинного законодавства.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В. М. Кабацій

(П.І.Б.)