

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
17.09.2019 № 38 /01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво спортивного залу на території майнового комплексу»**

Загальні дані:

1. Нове будівництво туристично-оздоровчого об'єкту; Закарпатська область,
Мукачівський р-н, с.м.т.Чинадійово, вул.Санаторна.201.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПрАТ «Закарпатавтотранс», м.Ужгород. вул.Локоти,102
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (6.01) землі для розміщення
будівництва і обслуговування санарно-оздоровчих закладів;
категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,
оборони та іншого призначення;
вид використання - Для туристично-оздоровчого комплексу;
згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права (оренди) індексний № 7731471, реєстровий
№ 128850521227: від 08.08.2013 р., кадастровий номер:
2122755500:01:016:0601, площа –3,7126га;
відповідає функціональному призначенню згідно детальним планом забудови
території с.м.т.Чинадійово,затверджений рішенням восьмої сесії сьомого
скликання №311 від 27 вересня 2016 року.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,0 м (1 поверх).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2.70%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Від червоної лінії до будівель та конструкцій не менше 6,5м, із врахуванням
поперечного профілю проїзду I-I по периметру ділянки 1,0+3,5+2,0м,
відповідно до плану червоних ліній у складі ДПТ, до сусідніх будівель із
врахуванням таб. 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Кабацій В.М.
(П.І.Б.)