

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації  
25.07.2019 № 33 /01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
«Будівництво наземної фотогальванічної електростанції  
«Респект Енерго-Плюс» за адресою: с. Черевці, Мукачівського району,  
Закарпатської області»**

**Загальні дані:**

1. Будівництво енергогенеруючого об'єкту; Закарпатська область,  
Мукачівський р-н, с. Черевці (у м.н.п.).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ «Респект Енерго-Плюс», код ЄДРПОУ: 42092586; юридича адреса:  
89634, Мукачівський р-н, с. Жуково, вул. Миру, 1 А.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок (14.01) землі для розміщення,  
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів  
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,  
оборони та іншого призначення;

вид використання - Для розміщення, будівництва, експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,  
установ і організацій

згідно з Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про  
реєстрацію права власності:

індексний номер: 170670906 від 18.06.2019 р., кадастровий номер:  
2122785200:11:000:0019, площа – 1,8 га;

індексний номер: 170668060 від 18.06.2019 р., кадастровий номер:  
2122785200:11:000:0020, площа – 1,8 га

відповідає функціональному призначенню згідно з детальним планом території,  
затвердженим рішенням 27 сесії 7 скликання Лохівської сільської ради від  
21.05.2019 р. № 300.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 7,0 м (1 поверх) - для будівель та 16 м - для засобів грозозахисту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80,6 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від червоної лінії до будівель та конструкцій не менше 6,2м, із врахуванням поперечного профілю проїзду I-I по периметру ділянки 0,6+5,0+0,6м, відповідно до плану червоних ліній у складі ДПТ, до сусідніх будівель із врахуванням таб. 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати водоохоронну смугу меліоративного каналу - 6м.

Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).

Врахувати охоронні зони, а саме:

на земельній ділянці 2122785200:11:000:0019 - охоронна зона газопроводу середнього тиску – 4м від осі по обидві сторони;

охоронна зона повітряної лінії зв'язку – 2 м від крайнього дроту по обидві сторони;

охоронні зони проєктованих кабельних ліній електропередачі – 1 м від осі.

Встановлюються охоронна зона проєктованої трансформаторної підстанції – не менше 3 м по периметру ТП.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу  
містобудування, архітектури  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Кунак В.М.

(П.І.Б.)