

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації  
27.06.2019 р. № 27 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво конюшні, закритого манежу та навісу**

**Загальні дані:**

1. Будівництво; Мукачівський р-н., на території Івановецької сільської ради (за межами населених пунктів), вул. без назви, б/н.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фермерське господарство «Світ м'яса»; код ЄДРПОУ: 36732071; адреса реєстрації: Мукачівський р-н, с. Жуково, вул. Миру, 1/А.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 01.02 Для ведення фермерського господарства;  
категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;  
вид використання – для ведення фермерського господарства  
згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний № 171159077, дата формування 20.06.2019 р., загальна площа земельної ділянки 2,5579 га, кадастровий номер: 2122783200:02:001:0055, відповідає функціональному призначенню визначеному детальним планом території, затвердженим розпорядженням голови Мукачівської РДА від 17.08.2018р. № 419 та рішенням 33 сесії 7 скликання Івановецької с/ради від 10.06.2018 року № 716.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 9,3 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Щільність забудови згідно додатку Г.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення не враховується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від об'єкта до червоної лінії - не менше 40м, лінії регулювання забудови – не менше 34м;

При проектуванні об'єкту врахувати вимоги п. 15.3.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» а також передбачити кільцевий рух транспорту по території;

Між проєктованими будівлями і спорудами протипожежні відстані згідно таб. 15.2, від навісів для зберігання сіна згідно таб. 15.10 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», передбачити окремі місця для паркування транспорту мало мобільних груп населення.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Витримати водоохоронну зону меліоративного каналу – 6,5 м з північної та східної сторони ділянки, санітарну зону артсвердловини – 20 м.

Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

Встановлюється санітарно-захисна зона від території фермерського господарства не менше 50 м до житлової забудови згідно вимог п.7.6.7 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» у залежності від кількості поголів'я худоби.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

Витримати нормативні відстані між проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,  
містобудування, архітектури  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Кабацій В. М.  
(П.І.Б.)