

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
26.06.2019 № 25 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво храму УПЦ Свято-Михайлівської церкви с. Шенборн та
господарських споруд**

Загальні дані:

1. Будівництво; Мукачівський р-н, с. Шенборн, вул. без назви, б/н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна організація «Релігійна громада Української православної церкви Свято-Михайлівської церкви с. Шенборн Мукачівського району», код ЄДРПОУ: 42521755, місцезнаходження: Мукачівський р-н, с. Шенборн, буд. б/н.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки згідно Витягу з ДРРП про реєстрацію іншого речового права - постійного користування земельною ділянкою (власник Шенборнська с/р), індексний номер витягу: 154370322 від 30.01.2019р., кадастровий номер: 2122788100:01:000:0061, площа – 0,1965 га; цільове призначення - 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій відповідає функціональному призначенню визначеному генеральним планом суміщеного з детальним планом території житлового кварталу, затвердженим рішенням 47 сесії 5 скликання Шенборнської сільської ради від 01.07.2010 р. № 189.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16,3 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Лінія регулювання забудови встановлена 6 м до червоної лінії, відстань від проєктованого об'єкта не менше 15 м від червоної лінії, 5 м - від інших меж ділянки (по центру ділянки), для господарських будівель не менше 1м, до сусідніх будівель згідно протипожежних розривів таб.15.2. ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні.**

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Західна частина земельної ділянки (смуга на відстані 2.38 м від червоної лінії) знаходиться у охоронній зоні кабелю зв'язку ПАТ «Укртелеком».

Витримати нормативні відстані між проєктними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 (161-2017-п) від 22.03.2017 р.).

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Кабацій В.М.
(П.І.Б.)