

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
« 25 » червня 2019 р. № 24 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція частини житлового будинку під торгові приміщення

Загальні дані:

1. Реконструкція (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані зі зміною функціонального призначення частини вбудованих приміщень); вул. Франка І., 43 «а», с. Вільховиця, Мукачівський р-н.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянка Цалан Руслана Василівна; адреса реєстрації: вул. Миру, 11, с. Вільховиця, Мукачівський р-н.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: (02.01) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний № 131413486, дата формування 19.07.2018 р., (загальна площа земельної ділянки 0,0123 га, кадастровий номер: 2122781000:11:000:0061), відповідає функціональному призначенню визначеному генеральним планом с.Вільховиця, затвердженим рішенням 31 сесії 6 скликання Бистрицької сільської ради від 15.07.2014 року № 521.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Без зміни висоти існуючої будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується (існуюча забудова без зміни зовнішньої конфігурації вбудованих приміщень).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не враховується (існуюча будівля із вбудованими приміщенням розміщена на сформованій лінії регулювання забудови).

Відстані до сусідніх будівель і споруд існуючі.

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

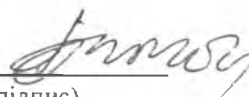
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,
містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Кабацій В. М.
(П.І.Б.)