

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації  
21.06.2019 № 23 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво торгово-складських приміщень**

**Загальні дані:**

1. Будівництво; Мукачівський р-н, смт. Чинадійово, урочище «Голободянка».  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянка Торинець Олена Василівна, мешканка смт. Чинадійово,  
вул.Горького, 18.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки згідно Витягу з ДРРП про реєстрацію  
права власності, індексний номер витягу: 165924440 від 08.05.2019р.,  
кадастровий номер: 2122755500:10:002:0028, площа – 0,1176 га; цільове  
призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;  
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
вид використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
відповідає функціональному призначенню визначеному детальним планом  
території, затвердженим рішенням 24 сесії 7 скликання Чинадійовської селищної  
ради від 18 вересня 2018 року № 1057.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 8 м - для будівель і споруд.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. Лінія регулювання забудови встановлена 5 м до червоної лінії, відстань від проєктованого об'єкта не менше 1м - від інших меж земельної ділянки, не менше 19м – від осі а/д Київ-Чоп (із врахуванням охоронної зони ЛЕП 220кВ), до сусідніх будівель згідно протипожежних розривів таб.15.2. ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Південно-східна частина земельної ділянки знаходиться у водоохоронній зоні 6 м від р. Обава.

Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

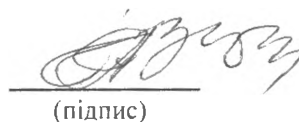
6. Витримати нормативні відстані між проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 ( 161-2017-п ) від 22.03.2017 р.).

Врахувати охоронну зону ЛЕП 220 кВ - шириною 25 м по обидві сторони від крайніх дротів (загальна площа обмежень 0,0481 га).

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,  
містобудування, архітектури  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Кабацій В.М.  
(П.І.Б.)