

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації  
27.05.2019 № 18 /01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Нове будівництво наземної фотоелектричної сонячної електростанції  
«ПАВШИНО СОЛАР» за адресою: Закарпатська область, Мукачівський  
район, с. Павшино, урочище «Біля керамплитки»**

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; Закарпатська область, Мукачівський р-н, с. Павшино,  
урочище «Біля керамплитки».

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ «Еліт Плюс М», код ЄДРПОУ: 42024364; юр. адреса: 88000,  
Закарпатська обл., м.Ужгород, вул. Грушевського, буд. 23.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: відповідає функціональному  
призначенню: згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме  
майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер: 155927371 від  
12.02.2019 р. на підставі договору оренди землі від 07 лютого 2019 року,  
кадастровий номер 2122786300:10:102:0175, площа - 6,9121 га, (14.01) землі для  
розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд  
об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, визначеному в  
детальному плані території, затвердженому рішенням 1 пленарного засідання  
11 сесії 7 скликання Павшинської сільської ради № 325 від 22 березня 2018  
року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 9,0 м (1 поверх) – для будівель та засобів грозозахисту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від червоної лінії до будівель не менше 5м, по периметру ділянки передбачити проїзд, відповідно до плану червоних ліній у складі детального плану території, до сусідніх будівель із врахуванням таб. 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).

Південно-східна частина земельної ділянки знаходиться у охоронній зоні ЛЕП 110 кВ – 20 метрів від крайнього проводу (на площі 0,2267 га), встановлюються охоронна зона проектованої трансформаторної підстанції - 3 метра від об'єкту.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,  
містобудування, архітектури  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(Підпис)

Кабацій В.М.  
(П.І.Б.)