

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
« 03 » травня 2019 р. № 13 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво магазину промислових товарів

Загальні дані:

1. Будівництво; вул. Миру, 37, с. Жнятино, Мукачівський р-н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Вереш Еріка Рудольфівна, вул. Миру, 37, с. Жнятино, Мукачівський р-н.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,015 га (кадастровий номер 2122782200:10:102:0057) - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
земельна ділянка знаходиться у приватній власності згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 159635027 від 15.03.2019 р. та відповідає функціональному призначенню, визначеному детальним планом території, затвердженим рішенням 20 сесії 7 скликання Жнятинської сільської ради від 23.11.2018 року № 379.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта до червоної лінії – 1,0 м, не ближче 1 м від інших меж ділянки, до сусідніх будівель згідно таб. 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», передбачити окремі місця для паркування транспорту маломобільних груп населення.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу,
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Кунак В. М.
(П.І.Б.)