

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
«24» квітня 2019 р. № 11 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво майстерні по ремонту одягу (завершення будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво; вул. Гойди, 70«В», с. Зняцьово, Мукачівський р-н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Пенчева Маріанна Володимирівна, м. Мукачево, вул. Грибоєдова
Олександра, буд. 17.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0506 га (кадастровий номер 2122782800:10:001:0041) - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
земельна ділянка знаходиться у комунальній власності Зняцівської сільської ради та надана у оренду згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер: 156655852 від 18.02.2019 р. та відповідає функціональному призначенню, визначеному генеральним планом с. Зняцьово, актуалізованим рішенням 12 сесії 6 скликання Зняцівської сільської ради від 05.03.2013 року № 789.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,8 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. На існуючій відстані від об'єкта до червоної лінії - 0,55 м, не ближче 1 м від інших меж ділянки, до сусідніх будівель згідно таб. 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», передбачити окремі місця для паркування транспорту маломобільних груп населення.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу,
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Кунак В. М.
(П.І.Б.)