



У К Р А Ї Н А
МУКАЧІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ,
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
БУДІВНИЦТВА ТА ІНФРАСТРУКТУРИ
89600, м. Мукачево, вул. Стефана Августина, 21, тел. 2-23-08, 3-20-35
e-mail: arch_mukrda@ukr.net , mukrdainfra@mail.ua

НАКАЗ

05.04. 2019 р.

№ 10 / 01-05

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву (вх.№ 16/01-24 від 05.04.19 р.) громадянки Бондар Анжели Олександрівни, мешканки м. Миколаїв, вул. Новобузька. 9 (замовник) про внесення змін до містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ:

1. Скасувати містобудівні умови та обмеження від 17.09.2014 р. реєстраційний номер 24/01-24 для проектування об'єкта – реконструкція незавершеного будівництва житлового будинку з надбудовою третього та мансардного поверхів за адресою: Мукачівський р-н, с. Карпати. 31

2. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта – будівництво житлового будинку (завершення будівництва) за адресою: Мукачівський р-н, с. Карпати, 31 згідно додатку № 1 до цього наказу.

3. Відповідальному працівнику внести відомості до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Мукачівської районної державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

В. Кабацій

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та
інфраструктури Мукачівської районної
державної адміністрації
05.04.2019 р. № 10 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво житлового будинку (завершення будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво (завершення будівництва); Закарпатська область, Мукачівський район, с. Карпати, № 31.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянка Бондар Анжела Олександрівна (місце реєстрації: м. Миколаїв, вул. Новобузька, 9).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування жилого будинку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови згідно Витягу з ДРРП про реєстрацію права власності індексний номер 162190398 від 04.04.2019 р. Земельна ділянка загальною площею 0,1460 га, Кадастровий номер земельної ділянки: 2122755501:00:001:0031 та відповідає функціональному призначенню: землі житлової та громадської забудови, визначеному в проекті детального плану забудови території с. Карпати, затвердженому рішенням 42 сесії 6 скликання друге пленарне засідання Чинадіївської селищної ради від 29 вересня 2015 року № 2042.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 12 м (до 4-х поверхів включно) без врахування висоти шатрового даху (п. 6.1.3 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 45 % (таб. 6.2 (ст.20) ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Врахувати показники таб. 6.1 (ст.22) ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта до червоної лінії – по існуючій лінії регулювання забудови - 2 м, 1 м - від меж земельної ділянки, від існуючих будівель та споруд з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней згідно таб. 15.3. ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони відсутні.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 (161-2017-п) від 22.03.2017 р.)


Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка:

У зв'язку із скасуванням містобудівних умов та обмежень від 17.09.2014 р. №24/01-24, рекомендувати замовнику будівництва звернутись в Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції в Закарпатській області (88008, м.Ужгород, вул. Гойди, 8) щодо скасування попереднього та отримання нового дозвільного документа на проведення робіт із завершення будівництва об'єкту відповідно до цих містобудівних умов та обмежень.

Начальник відділу
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Кабацій В. М.
(П.І.Б.)