

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації  
13.02.2019 № 05 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво сонячної електростанції потужністю 9,9 МВт**

**Загальні дані:**

1. Будівництво; Мукачівський р-н, с. Страбичово (контур 224).  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТзОВ «Еліос Страбичово», код ЄДРПОУ 42029561, с. Страбичово, вул. Центральна, 206,  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: відповідає функціональному призначенню: згідно Витягу з ДРРП про реєстрацію права оренди земельної ділянки строком на 49 років, Індексний номер: 154994002 від 04.02.2019 р., кадастровий номер 2122787400:10:101:0174, площа – 18,59 га; цільове призначення - (14.01) землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, визначеному в детальному плані території, який затверджено рішенням 1-го пленарного засідання 16 сесії 7 скликання Страбичівської сільської ради № 353 від 31.07.2018 року.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 20,0 м для щогли грозозахисту, 10 м для будівель.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80 %.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно поперечного профілю по периметру ділянки передбачити проїзд шириною 4м. Не менше 5 м відстань від проєктованих об'єктів до червоних ліній та від межі земельної ділянки, до сусідніх будівель згідно таб. 15.3. ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування».

Північна частина земельної ділянки площею 7,0709 га знаходиться у санітарно-захисній зоні кладовища (300м від кладовища).

**Інші планувальні обмеження відсутні.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між проєктними інженерними мережами і спорудами згідно дод. І.1, І.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 ( 161-2017-п ) від 22.03.2017 р.).

На частину земельної ділянки встановлена охоронна зона кабелю зв'язку ТзОВ «Атраком» 2м по обидві сторони від осі на площі 0,1619 га (детальним планом території передбачено винос кабелю за межі земельної ділянки).

Встановлюються охоронні зона проєктованих трансформаторних підстанцій - 3 метра від об'єкту (у межах ділянки).

Південна частина ділянки вздовж дороги прилягає до охоронної зон ЛЕП 110 кВ – 20 метрів від крайнього проводу по обидві сторони.

**Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,  
містобудування, архітектури  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Кабацій В.М.

(П.І.Б.)