

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації  
*08.02.2019* № *04* /01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Електрифікація мікрорайону в с. Іванівці шляхом будівництва  
КТП10/0,4кВ потужністю 250кВа (400кВа) в селі Іванівці по вулицям  
Квітнева, Квітнева-бічна-А, Квітнева-бічна-Б**

**Загальні дані:**

1. Будівництво: Електрифікація мікрорайону в с. Іванівці шляхом будівництва КТП10/0,4кВ потужністю 250кВа (400кВа) в селі Іванівці по вулицям Квітнева, Квітнева-бічна-А, Квітнева-бічна-Б.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Івановецька сільська рада в особі сільського голови Мишкулинця М. М. 89622, Мукачівський район, с.Іванівці, вул.Миру, 15

(інформація про замовника)

3. Не вимагаються правовстановлюючі документи на право власності або користування земельною ділянкою у відповідності до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на землях комунальної власності села, на замовлення органу місцевого самоврядування. Не суперечить вимогам генерального плану суміщеного з детальним планом с. Іванівці, затвердженому рішенням 21 сесії 7 скликання Івановецької сільської ради від 16 травня 2017 року № 353.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Обмеження даного характеру відсутні.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Обмеження даного характеру відсутні згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується згідно вимог даного виду об'єктів.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від мереж вуличного освітлення до червоних ліній регулювання забудови не враховується.

Врахувати вимоги розділу 10 «Зовнішнє освітлення» ДБН Б.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 ( 161-2017-п ) від 22.03.2017 р.)

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,  
містобудування, архітектури  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Кабацій В.М.  
(П.І.Б.)