Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Мукачівської районної державної адміністрації
22.01.2019 р. № 02/01-05

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини житлового будинку під торговий заклад

Загальні дані:

1. Реконструкція (зміна функціонального призначення вбудованих приміщень); вул. Миру, 311, с. Чомонин, Мукачівський р-н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Копас Ольга Стефанівна, вул. Миру, 12, с. Чомонин, Мукачівський р-н.
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: відповідає функціональному призначенню: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; категорія земель – землі житлової та громадської забудови згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний № 147345669, дата формування 29.11.2018 р., (загальна площа земельної ділянки 0,2109 га, кадастровий номер: 2122787801:00:001:0311), визначеному генеральним планом с. Чомонин, актуалізованим рішенням 21 сесії 6 скликання Чомонинської сільської ради від 18.03.2013 року № 163.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11,5 м (без зміни висоти існуючої будівлі) .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не враховується (існуюча забудова без зміни зовнішньої конфігурації вбудованих приміщень).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не враховується (існуюча будівля із вбудованими приміщенням розміщена на сформованій лінії регулювання забудови).

Відстані до сусідніх будівель і споруд існуючі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні.**

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні.**

Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

_____ (підпис)

Кабацій В. М.
(П.І.Б.)