

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Мукачівської районної державної адміністрації
24.03.2020 № 8 /01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція АЗПСМ в с. Верхній Коропець, вул. Шенборна, 12
Мукачівського району»**

Загальні дані:

1. Реконструкція (з розширенням); Закарпатська область, Мукачівський район, с. Верхній Коропець, вул. Шенборна, 12.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Верхньокоропецька сільська рада, код ЄДРПОУ 04350263, місце реєстрації: Закарпатська обл., Мукачівський район, с. Верхній Коропець, вул. Шенборна, 16. Тел. 3-13-12.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03); категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання: для обслуговування будівель АЗПСМ згідно з Державним актом на право постійного користування серія ЯЯ № 102108 від 06.10.2010. Земельна ділянка загальною площею 0,0917 га, кадастровий номер земельної ділянки: 2122781601:00:101:0054 та відповідає функціональному призначенню, визначеному генеральним планом забудови території с. Верхній Коропець, актуалізованому згідно з рішенням сесії Верхньокоропецької сільської ради від 06.02.2013 р. № 405.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Орієнтовно 8,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 40 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта до червоної лінії – не враховується, до межі ділянки - не менше 1 м, врахувати санітарні розриви та протипожежні відстані згідно п.15.2.3. ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони відсутні.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)


6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 (161-2017-п) від 22.03.2017 р.)

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
Мукачівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Василь Кунак
(П.І.Б.)