

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування, архітектури,  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури Мукачівської  
районної державної адміністрації  
«30» вересня 2019 р. № 41 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція системи теплопостачання з встановленням твердопаливних котлів Форношської ЗОШ І-ІІ ст., Мукачівського району. Коригування»**

**Загальні дані:**

1. Реконструкція системи теплопостачання з встановленням твердопаливних котлів. Коригування.; с. Форнош, вул. Беке, 149, Мукачівський р-н.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління освіти, молоді та спорту Мукачівської районної державної адміністрації, код ЄДРПОУ: 02143347; м. Мукачево, вул. Штефана Августина, 21, тел.2-31-66.

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 2,0449 га (кадастровий номер 2122785300:10:101:0042) - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (Форношської ЗОШ І-ІІ ступенів);

земельна ділянка знаходиться у комунальній власності Форношської сільської ради згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 161127504 від 26.03.2019 р. та відповідає функціональному призначенню, визначеному проектом планування і забудови (генеральним планом) с. Форнош, актуалізованим рішенням 25 сесії 6 скликання Форношської сільської ради від 14.02.2013 року № 94.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 9 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта до існуючої лінії регулювання забудови – не менше 34м, до червоних ліній – не менше 40 м, до сусідніх будівель із врахуванням таб. 9.1 та 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги для проїздів пожежних автомобілів згідно п. 15.3.1 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами (існуючий газопровід низького тиску) згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).

Врахувати охоронну зону ЛЕП 0,4 кВ – 2 м по обидві сторони від крайніх дротів (загальною площею 0,1795 га), підземного газопроводу низького тиску (d40) – 2м та теплопроводу від котельні – прийняти згідно ДБН В.2.5-39.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування, архітектури,  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Кабацій В. М.  
(П.І.Б.)