

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Мукачівської районної державної адміністрації
«27» січня 2020 р. № 4 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція стадіону «Колос» під мультиспортивний комплекс
в селі Іванівці по вулиці Фізкультурній Мукачівського району»**

Загальні дані:

1. Реконструкція (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані); вул. Фізкультурна, 21, с. Іванівці, Мукачівський р-н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Івановецька сільська рада (код ЄДРПОУ: 04350487); вул. Миру, 15, с.Іванівці, Мукачівський р-н, тел. (03131) 3-17-15.
(інформація про замовника)
3. Не вимагаються правовстановлюючі документи на право власності або користування земельною ділянкою у відповідності до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на землях державної або комунальної власності на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування.
відповідає функціональному призначенню, визначеному генеральним планом с.Іванівці, затвердженим рішенням 21 сесії 7 скликання Івановецької сільської ради від 16.05.2017 року № 353.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не враховується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. На існуючій відстані від об'єкта до червоних ліній та ліній регулювання забудови.

Врахувати вимоги для проїздів пожежних автомобілів згідно п. 15.3.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», передбачити окремі місця для паркування транспорту мало мобільних груп населення.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами у т.ч. існуючої ЛЕП згідно з додатками И.1 та И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно додатком 2 п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 (161-2017-п) від 22.03.2017 р.).

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури
Мукачівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В. М. Кунак
(П.І.Б.)