

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації

20.09.2019 № 39/01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
«Нове будівництво наземної сонячної електростанції»**

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво енергогенеруючого об'єкту; Закарпатська область,  
Мукачівський р-н, Великолучківська сільська рада (за м.н.п.).  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТЗОВ «ФЕС СТРАБИЧОВО 1», ід. код ЄДРПОУ: 41866125; юридична  
адреса: 89634, Мукачівський р-н, с. Жуково, вул. Миру, 1 «А».  
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (14.01) землі для розміщення,  
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів  
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;  
категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,  
оборони та іншого призначення;  
вид використання - Для розміщення, будівництва, експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,  
установ і організацій  
згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про  
реєстрацію іншого речового права (оренди) індексний номер: 180746158 від  
12.09.2019 р., кадастровий номер: 2122781200:03:007:0354, площа – 9,0 га;  
відповідає функціональному призначенню згідно з детальним планом території,  
затвердженим Розпорядження голови Мукачівської районної державної  
адміністрації №291 від 06.09.2019 р. № 288.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 7,0 м (1 поверх) - для будівель та 16 м - для засобів грозозахисту.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80 %.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. Із врахуванням поперечного профілю проїзду 1-1 по периметру земельної ділянки не менше 3,5м, відповідно до плану червоних ліній у складі ДПТ, до сусідніх будівель із врахуванням таб. 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

Врахувати водоохоронну смугу меліоративного каналу - 6м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).


Охоронні зони проєктованих кабельних ліній електропередачі – 1 м від осі.

Встановлюються охоронна зона проєктованої трансформаторної підстанції – не менше 3 м по периметру ТП.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування, архітектури  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Кабацій В.М.  
(П.І.Б.)