

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та  
інфраструктури Мукачівської районної  
державної адміністрації  
20.09.2019 № 39/01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція з прибудовою до кормоцеху**

**Загальні дані:**

1. Реконструкція; вул.. Спортивна 27, смт.Кольчино, Мукачівський р-н.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Дуб Микола Миколайович, Мукачівський р-н, смт. Кольчино,  
вул.Фрідяшівська, 10 «г»  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення особистого селянського господарства, згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно індексний № 170584715 від 14.06.2019, кадастровий номер 2122755300:10:102:0082 та відповідає функціональному призначенню: землі сільськогосподарського призначення в генеральному плані суміщеному з детальним планом смт. Кольчино, затверджений рішенням Кольчинської селищної ради від 26 травня 2015 року № 1027.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 7,00 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 10,00м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

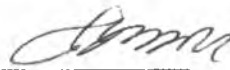
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених (додаток 2).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,

містобудування, архітектури  
житлово-комунального господарства,  
будівництва та інфраструктури  
Мукачівської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Кабацій В.М.  
(П.І.Б.)