

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Мукачівської районної державної адміністрації
« 17 » лютого 2020 р. № 5 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція житлового будинку та господарської будівлі (літер Б)
під кафе з влаштуванням у піддаховому просторі приміщень готелю**

Загальні дані:

1. Реконструкція; с. Лісарня, вул. без назви, 1«б», Мукачівський р-н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадяни:
Добош Оксана Іванівна, місце проживання: с. Синяк, вул. без назви, 6/6,
Мукачівський р-н;
Костюк Зіта Оттовна, місце проживання: м. Мукачево, вул. В. Жупана, 9/1.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки:
03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
земельна ділянка площею 0,6206 га (кадастровий номер:
2122781400:12:000:0096) знаходиться у приватній власності замовників згідно з
Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру
прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного
реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта
нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 199059129 від 05.02.2020;
відповідає функціональному призначенню, визначеному детальним планом
території, затвердженому рішенням 19 сесії 7 скликання Верхньовизницької
сільської ради 25 червня 2019 року № 476.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Орієнтовно 12,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від червоної лінії – не менше 6,0 м, по лінії забудови, відстані до існуючих будівель, споруд згідно вимог таблиці 15.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд» та передбачити окремі місця паркування транспорту для МГН.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Санітарна зона проектованої артсвердловини та очисних споруд – радіусом 15 м.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 р. №209 (зі змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № (161-2017-п) від 22.03.2017 р.


Врахувати охоронну зону ЛЕП (вуличного освітлення) – 2 м від крайніх проводів за умови їх невідхильного положення.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Мукачівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В. М. Кунак
(П.І.Б.)