

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Мукачівської районної державної адміністрації

02.10.2020 р. № 28 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Капітальний ремонт вул. Ромжі Теодора в смт Кольчино Мукачівського району»

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт дороги місцевого значення в населеному пункті (житлова вулиця та з'їзд),
адреса: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Кольчино, вул. Ромжі Теодора.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кольчинська селищна рада (код ЄДРПОУ: 04350524); юридична адреса: 89636, Мукачівський район, смт. Кольчино, вул. Корятовича, 13, тел. (03131) 7-10-48.

(інформація про замовника)

3. Не вимагаються правовстановлюючі документи на право власності або користування земельною ділянкою у відповідності до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на землях державної або комунальної власності на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування. Відповідає вимогам генерального плану смт. Кольчино, суміщеного з ДПТ, затвердженого рішенням 54 сесії 6 скликання Кольчинської селищної ради від 26.05.2015 року № 1027.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не враховується.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Ширину проїзної частини, виконати з врахуванням поперечних профілів у складі містобудівної документації та вимог таб. 5.1 ДБН Б.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Висоту бордюрів та ухили на пішохідних переходах виконати із дотриманням вимог щодо доступності мало мобільних груп населення.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Частина вулиці знаходиться у прибережній захисній смузі р. Визниця, у зв'язку з чим необхідно планувальні відмітки прийняти із врахуванням запобігання можливому підтопленню території прилеглої житлової забудови.

Обмеження іншого характеру відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані до елементів вулиці та інженерних мереж із врахуванням вимог таб. 11.1 ДБН Б.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
Мукачівської райдержадміністрації**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Василь Кунак
(П.І.Б.)