

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Мукачівської районної державної адміністрації
«26» серпня 2020 р. № 26 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво господарської будівлі**

Загальні дані:

1. Нове будівництво; Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадійово, вул. Духновича, 106.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Бойко Марк Ігорович, місце реєстрації: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Молодіжна, 22.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки, що належить на праві приватної власності згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності:

площею 0,100 га (кадастровий номер 2122755500:01:008:1031), за адресою: смт. Чинадійово, вул. Духновича. 106, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1904075221227, номер запису про право власності: 33077834, дата державної реєстрації: 04.09.2019 р.;

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (роздрібної торгівлі та комерційних послуг),

відповідає функціональному призначенню, визначеному в детальному плані смт. Чинадійово, затвердженому рішенням 8 сесії 7 скликання Чинадійовської селищної ради від 27.09.2016 року № 311.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Орієнтовно 5,7 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Відстань від об'єкта до червоної лінії – 6,0м, лінії регулювання забудови – 22,0м, від інших меж – не ближче 1 м;

Від існуючої будівлі ресторанно-готельного комплексу із врахуванням усадкового шву між фундаментами, до сусідніх будівель із врахуванням таб. 15.3. ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні**.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт **зобов'язаний** зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

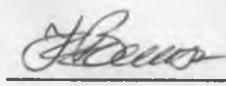
6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209 (зі змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № (161-2017-п) від 22.03.2017 р.

Інші охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
Мукачівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

В. М. Кунак
(П.І.Б.)