

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Мукачівської районної
державної адміністрації
08.07.2020 р. № 18 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Капітальний ремонт вул. Комарова з № 19 до вул. Шевченка в селі
Ключарки Мукачівського району»**

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт (дороги місцевого значення в населеному пункті),
адреса: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, с. Ключарки, вул. Комарова з №19
до вул. Шевченка.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Ключарківська сільська рада (код ЄДРПОУ: 04350518); юридична адреса:
89626, Мукачівський район, с. Ключарки, вул. 40-річчя Перемоги, 3.

(інформація про замовника)

3. Не вимагаються правовстановлюючі документи на право власності або
користування земельною ділянкою у відповідності до п.4 ст.34 Закону України
«Про регулювання містобудівної діяльності» на землях державної або
комунальної власності на замовлення органів державної влади чи органів
місцевого самоврядування. Відповідає вимогам генерального плану
с. Ключарки, затвердженого рішенням 27 сесії 5 скликання Ключарківської
сільської ради від 15.12.2008 року № 437 (актуалізованого рішенням 19 сесії 6
скликання від 12.03.2013 № 214) .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не враховується.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Ширину проїзної частини, виконати з врахуванням вимог таб. 5.1 ДБН Б.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Примикання вул. Комарова - вул. Шевченка із врахуванням вимог п.5.2.3. ДБН Б.2.3-5:2018.

Висоту бордюрів та ухили на пішохідних переходах виконати із дотриманням вимог щодо доступності мало мобільних груп населення.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження такого характеру **відсутні**.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані до елементів вулиці та інженерних мереж (існуюча ЛЕП вуличного освітлення) із врахуванням вимог таб. 11.1 ДБН Б.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
Мукачівської райдержадміністрації**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Василь Кунак
(П.І.Б.)