

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Мукачівської районної державної адміністрації

03.06.2020 № 15 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво АЗС та автомийки**

Загальні дані:

1. Нове будівництво; Мукачівський р-н, смт. Кольчино, вул. Фрідешівська, 8/1 та б/н.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянка Віщак Тетяна Василівна, адреса реєстрації: м. Мукачево, вул. Лермонтова, буд. 35, кв. 116.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності:

індексний № 156533654, дата формування 16.02.2019 р., загальна площа земельної ділянки 0,20 га, кадастровий номер: 2122755300:10:102:0111 (адреса: смт. Кольчино, вул. Фрідешівська, 8/1);

індексний № 171299647, дата формування 21.06.2019 р., загальна площа земельної ділянки 0,06 га, кадастровий номер: 2122755300:10:102:0130 (адреса: смт. Кольчино, вул. Фрідешівська, б/н)

відповідає функціональному призначенню визначеному детальним планом території частини вулиці Фрідешівська, затвердженим рішенням 20 сесії 7 скликання Кольчинської селищної ради від 22.11.2017 року № 602.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від споруд АЗС до червоної лінії не менше 10м, до лінії забудови не менше 7м, до проїзної частини не менше 10м відповідно до п. 10.8.28 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

відстані до існуючих будівель, споруд та інженерних мереж відповідно до вимог таб. 15.5 ДБН В.2.2-12:2019;

розміщення та розрахунок місткості резервуарів з врахуванням вимог п.10.8.20 (ДБН В.2.2-12:2019);

розрахунок кількості колонок з урахуванням додатку Ж.2 (ДБН В.2.2-12:2019);

Від водойм (пожежних резервуарів), гідрантів не менше 35м до паливних резервуарів та паливороздавальних колонок згідно п.11.1.6 (ДБН В.2.2-12:2019).

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд» та передбачити окремі місця паркування транспорту для МГН.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні.**

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій – **відсутні.**

Проектування електропостачання та електрообладнання у вибухонебезпечному виконанні відповідно вимог Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 р. №209 (зі змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № (161-2017-п) від 22.03.2017 р.

Відстані від інженерних мереж відповідно до вимог Додатку Ж.3 (обов'язковий) ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

Згідно детального плану території встановлюється протипожежний розрив від резервуарів пального у радіусі 55м та не менше 50м від споруд АЗС згідно вимог таб. 15.5 ДБН В.2.2-12:2019.

Планування території АЗС та мийки виконати із врахуванням вимог п.10.8.25 ДБН В.2.2-12:2019.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

містобудування та архітектури

Мукачівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Василь КУНАК

(П.І.Б.)