

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури Мукачівської районної державної адміністрації  
16.04.2020 р. № 11 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво вуличного освітлення в селі Ракошино по вулицям Садова, Короля Арпада від КТП-96, Млинська, Шкільна від КТП-97, Кругова від КТП-125, в селі Бенедиківці по вулицям Підгірна від КТП-446, в селі Чопівці по вулицям Мічуріна, Семена Паньки від КТП-123, в селі Кайданово по вулицям Багньова, Празьська від КТП-98, Шарішська, Космонавтів, Кутова від КТП-376 (перша та друга черги)»**

**Загальні дані:**

1. Будівництво мереж вуличного освітлення,  
адреси:

- с. Ракошино - вулиці Садова, Короля Арпада, Млинська, Шкільна, Кругова;
- с. Бенедиківці - вулиця Підгірна;
- с. Чопівці - вулиці Мічуріна, Семена Паньки;
- с. Кайданово - вулиці Багньова, Празьська, Шарішська, Космонавтів, Кутова Мукачівського району Закарпатської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Ракошинська сільська рада в особі сільського голови Коштури Василя Омеляновича; код ЄДРПОУ: 04350659; адреса: 89620, Мукачівський район, с. Ракошино вул. Дружби, 20.

(інформація про замовника)

3. Не вимагаються правовстановлюючі документи на право власності або користування земельною ділянкою у відповідності до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на землях державної або комунальної власності на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування. Відповідає вимогам проектів планування і забудови сіл Ракошино і Руське (у т.ч. с.Бенедиківці та с.Кайданово) та с. Чопівці, актуалізованим згідно з рішенням 18 сесії 6 скликання Ракошинської сільської ради від 20.03.2013 року № 934.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не враховується.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», відстань від мереж вуличного освітлення до червоних ліній регулювання забудови не враховується. Прокладання мережі передбачається по існуючих опорах вуличної ЛЕП.

Врахувати вимоги розділу 10 «Зовнішнє освітлення» ДБН Б.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження такого характеру **відсутні**.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 ( 161-2017-п ) від 22.03.2017 р.).

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні**.

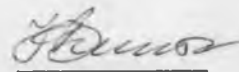
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу**

**містобудування та архітектури**

**Мукачівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Василь Кунак**

(П.І.Б.)