

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Мукачівської районної державної адміністрації
20.01.2020 р. № 1 / 01-05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво вуличного освітлення
в селі Великі Лучки по вулиці Гагаріна та міні футбольній площадці
стадіону «Колос» від КТП-385**

Загальні дані:

1. Нове будівництво мереж вуличного освітлення;
адреса: вулиця Гагаріна, с. Великі Лучки, Мукачівський район, Закарпатська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Великолучківська сільська рада (код ЄДРПОУ: 04350398); адреса: 89625, Мукачівський район, с. Великі Лучки, вул. Гагаріна, 37; тел. (03131) 6-12-60; 9-30-55.

(інформація про замовника)

3. Не вимагаються правовстановлюючі документи на право власності або користування земельною ділянкою у відповідності до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на землях державної або комунальної власності на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування.

Відповідає вимогам генерального плану забудови с. Великі Лучки, актуалізованому згідно з рішенням 19 сесії 6 скликання Великолучківської сільської ради від 27.05.2013 року № 1041.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не враховується.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», відстань від мереж вуличного освітлення до червоних ліній регулювання забудови не враховується (прокладання повітряної мережі освітлення передбачається по існуючих опорах вуличної ЛЕП та частково зі встановленням додаткових опор).

Врахувати вимоги розділу 10 «Зовнішнє освітлення» ДБН Б.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження такого характеру відсутні.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМ України від 04.03.1997 р., № 209 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 161 (161-2017-п) від 22.03.2017 р.).

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**В. о. начальника відділу
містобудування та архітектури
Мукачівської райдержадміністрації**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

В. М. Кунак
(П.І.Б.)