Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Мукачівської районної державної адміністрації
15.02.2019 р. № 06 / 01-05

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво конюшні

Загальні дані:

1. Будівництво; Мукачівський р-н. с. Верхня Визниця, ур. «Гафа» у м.н.п.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Вітрук Олена Василівна; адреса реєстрації: Мукачівський р-н, с. Верхня Визниця, вул. Набережна, 16.
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: відповідає функціональному призначенню: для ведення особистого селянського господарства; категорія земель – землі сільськогосподарського призначення згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний № 152428976, дата формування 11.01.2019 р., (загальна площа земельної ділянки 1,9997 га, кадастровий номер: 2122781400:10:101:0082), визначеному генеральним планом с. Верхня Визниця, актуалізованому рішенням 15 сесія 6 скл. Верхньовизницької с/р ріш. № 490 від 18.02.2013р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Щільність забудови згідно додатку Г.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення не враховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червоні лінії відсутні;
При проектуванні об'єкту врахувати вимоги п. 15.3.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
Будівлі і споруди на прилеглій території відсутні. Між проектованими будівлями і спорудами протипожежні відстані згідно таб. 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони та об'єктів природно-заповідного фонду **відсутні.**

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

Врахувати, що санітарно-захисна зона має становити не менше 50 м від житлової забудови згідно вимог п.7.6.7 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» у залежності від кількості поголів'я худоби.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій **відсутні.**

Витримати нормативні відстані між проектними інженерними мережами і спорудами згідно дод. И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв`язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу,
містобудування, архітектури
житлово-комунального господарства,
будівництва та інфраструктури
Мукачівської райдержадміністрації — (підпис) — Кабацій В. М.

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) — (П.І.Б.)